



©Anteon Immobilien GmbH & Co. KG

Anteon begleitet exklusiv Verkauf eines innerstädtischen Logistikparks in Mülheim a.d. Ruhr

Düsseldorf, 25.08.2020. Die Rosewood Immobilien GmbH & Co. KG hat den Logistikpark an der Pilgerstr. 11 & 19 in Mülheim a.d. Ruhr an einen großen institutionellen Investor für einen Bestandsfonds verkauft. Das Düsseldorfer Maklerhaus Anteon, Mitglied des bundesweiten Netzwerks German Property Partners GPP, hat die Verkäuferin exklusiv bei der Transaktion beraten. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. *„Diese erfolgreiche Transaktion steht für die aktuell ungebremste Nachfrage nach Logistik- und Light-Industrial Immobilien mit attraktiven Standorten in Kombination mit bonitätsstarken Mieter durch institutionelle Investoren“*, erläutert Timm Georg Roche, Prokurist I Leiter Industrie & Logistik bei Anteon.

Der Logistikpark liegt in einem etablierten Gewerbe- & Industriegebiet und verfügt über eine Grundstücksfläche von rd. 53.000 m². Die Nutzfläche von ca. 48.000 m² gliedert sich in mehrere Gebäudeteile die 2005, 2006 sowie 2019 teilweise refurbished wurden. Das Objekt ist vollständig und langfristig vermietet, die WAULT beträgt mehr als 8 Jahre. Hauptmieter des Logistikparks sind die Salzgitter Stahlhandel GmbH und Ansorg GmbH, die am Standort bereits seit vielen Jahren Mieter sind.

Die Liegenschaft zeichnet sich durch die innerstädtische Lage mit exzellenter Infrastruktur aus. Die Autobahnen A40, A42 und A3 sind in wenigen Minuten schnell zu erreichen. Darüber hinaus bietet der Standort hohe Potentiale für zukünftige Logistikkonzepte, wie Last-Mile oder City-Logistik.

Die Verkäuferin wurde bei dieser Transaktion juristisch von Herrlein & Coll., Frankfurt a. Main und immobilienwirtschaftlich exklusiv von Anteon Immobilien, Düsseldorf beraten. DLA Piper (Recht), Arcadis (Technik) und Ambiente (Umwelt) waren für die Käuferseite beratend tätig.

+ Über Anteon:

Anteon ist eine inhabergeführte Immobilienberatungsgesellschaft mit Fokus auf die Metropolregion Düsseldorf. Anteon steht für die erfolgreiche Vermittlung von Büro-, Mixed-Use, Hotel- und Logistik-Flächen als auch von gewerblich genutzten Immobilienanlageobjekten. Die hohe Marktkompetenz verdankt Anteon dem langjährigen Know-how seiner fünf Gründer Guido Nabben, Heiko Piekarski, Dirk Schäfer, Jens Reich und Marius Varro, dem strategischen Ausbau seines auf Immobilien und Vermögensanlagen fokussierten Netzwerkes sowie dem leidenschaftlichen Engagement seines qualifizierten Teams. Seit der Gründung vor zehn Jahren hat Anteon mehr als eine halbe Million Quadratmeter an Bürofläche vermietet und Gewerbeimmobilien im Wert von 1,5 Mrd. Euro an Investoren verkauft.

Anteon ist Gründungspartner bei GPP German Property Partners, einem deutschlandweiten Netzwerk lokal führender Gewerbeimmobiliendienstleister. Dieser Verbund ist mit über 430 Immobilienexperten an allen Top-7-Standorten Deutschlands vertreten. GPP bietet bundesweit Dienstleistungen in den Bereichen Immobilien-Investments, gewerbliche Vermietung, unternehmerisches Immobilienmanagement (CREM), Immobilienbewertung und Research, Bank-, Finanzierungs- und Verwaltungs-Dienstleistungen an.

Erfahren Sie mehr unter:

<https://www.anteon.de/>

<https://www.germanpropertypartners.de>

Pressekontakt:

Sarah Schreier

Anteon Immobilien GmbH & Co. KG

Ernst-Schneider-Platz 1

40212 Düsseldorf

Tel. +49 (0)211 58 58 89-21

Fax +49 (0)211 58 58 89-88

E-Mail: s.schreier@anteon.de