



©Frasers Property Industrial

Anteon Immobilien begleitet exklusiv Verkauf eines Entwicklungsgrundstücks für Logistik in Halle (Saale)

Düsseldorf, 4. Oktober 2023. Ein Family Office aus Berlin hat ein Entwicklungsgrundstück am Max-Planck-Ring 19 in Halle (Saale) an den internationalen Projektentwickler Frasers Property Industrial zur Entwicklung einer modernen Logistikimmobilie verkauft. Der Düsseldorfer Immobilienberater Anteon, Mitglied des bundesweiten Netzwerks German Property Partners GPP, hat die Verkäuferin exklusiv bei der Transaktion beraten. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Entwicklungsgrundstücke an exponierten Logistik Standorten mit hoher Nutzernachfrage stehen aktuell ganz oben auf der Einkaufsliste bei Projektentwicklern“ erläutert Timm Georg Roche, Prokurist I Leiter Industrie & Logistik bei Anteon. *„Die Ausweisung als Industriegebiet (GI) mit der Möglichkeit einer 24/7-Nutzung im 3-Schicht-Betrieb und die Multi-Use-Möglichkeiten waren u.a. die ausschlaggebenden Argumente für den Ankauf“*, fügt er hinzu.

Das Grundstück liegt in einem etablierten Industriegebiet und verfügt über eine Grundstücksfläche von rd. 50.000 m². Eine moderne Logistikanlage mit einer Gesamtfläche von ca. 25.000 m², verteilt auf 3 Einheiten ab 6.000 m² oder eine für einen Single-Tenant individuell zugeschnittene BTS Immobilie können hier errichtet werden.

Die exponierte Lage an der A 9, A 14 mit einer nahe liegenden Autobahnzufahrt (unter 5 Fahrminuten) untermauert die hohe Attraktivität des Standortes. In nur ca. 15 Fahrminuten ist der Flughafen Leipzig/Halle, die Innenstadt von Halle und in 30 Fahrminuten die Stadt Leipzig schnell und bequem erreichbar.

Pressekontakt

Kristina Jurick
Anteon Immobilien GmbH & Co. KG
Ernst-Schneider-Platz 1
40212 Düsseldorf
Tel. +49 (0)211 58 58 89-24
E-Mail: k.jurick@anteon.de

Über Anteon

Anteon gehört zu den marktführenden Immobiliendienstleistern für den Verkauf und die Vermietung von Gewerbe- und Wohnimmobilien in der Metropolregion Rhein-Ruhr. An den beiden Standorten Düsseldorf und Essen beschäftigt das 2008 gegründete Unternehmen aktuell 50 Mitarbeiter. Die hohe Marktkompetenz verdankt Anteon dem langjährigen Know-how seiner fünf Gründer Guido Nabben, Heiko Piekarski, Jens Reich, Dirk Schäfer und Marius Varro, dem strategischen Ausbau seines auf Immobilien und Vermögensanlagen fokussierten Netzwerkes sowie dem leidenschaftlichen Engagement seines qualifizierten Teams. Anteon ist Mitglied des deutschlandweiten Gewerbeimmobiliennetzwerks German Property Partners (GPP), das mit mehr als 420 Branchenexperten an insgesamt 9 Standorten im Bundesgebiet vertreten ist. Über das Tochterunternehmen Projektlabor bietet Anteon zudem bundesweit strategisches Workplace-Consulting an.

Über German Property Partners

German Property Partners ist ein deutschlandweites Netzwerk lokal führender Gewerbe-Immobilien dienstleister. Es zeichnet sich durch tiefe Marktkenntnisse vor Ort, langjährig für die Partnerunternehmen tätige Immobilienberater und das persönliche Engagement der Gesellschafter und Geschäftsführer aus. Das Netzwerk verfügt in den Top-9-Städten Hamburg, Berlin, Düsseldorf | Essen, Köln | Bonn, Frankfurt, Stuttgart und München über eigene Standorte und bietet Dienstleistungen in den Bereichen Immobilien-Investments, gewerbliche Vermietung, unternehmerisches Immobilienmanagement (CREM), Immobilienbewertung und Research an. Bank-, Finanzierungs- und Verwaltungs-Dienstleistungen runden das Leistungsspektrum ab.

Aktuell sind mehr als 420 Immobilienspezialisten für das Netzwerk tätig. 2022 vermittelte German Property Partners deutschlandweit rund 580.000 m² Gewerbefläche und betreute ein Transaktionsvolumen in Höhe von rund 1,5 Mrd. €.

Erfahren Sie mehr unter:

<https://www.anteon.de/>

<https://www.germanpropertypartners.de>