



© Engel & Haehnel, Münster

### Vollvermietung der Büroflächen im Neubauprojekt DECK 21

Anteon war exklusiv für den Vermieter tätig.

Düsseldorf 24.04.2020 – Im Frühjahr 2019 wurde das Büroprojekt „DECK21“ im Zuge der MIPIM, der weltweit führenden Immobilienmesse, in Cannes vorgestellt. Bereits Ende 2019 und somit über ein Jahr vor der geplanten Fertigstellung, konnte die Vollvermietung, des im Düsseldorfer Stadtteil Rath an der Wahlerstr. 21 entstehenden Projektes, verzeichnet werden.

Anteon war im Rahmen eines exklusiven Vermarktungsauftrages beratend und vermittelnd tätig.

*„Von der Planung der Marktansprache bis zur erfolgreichen Vollvermietung Ende 2019, war Anteon als Eigentümervertreter in jegliche Prozesse eingebunden, daher sind wir bis ins kleinste Detail mit diesem Projekt betraut. Dass wir gleich zwei namhafte Unternehmen als zukünftige Mieter für das DECK 21 gewinnen konnten, unterstreicht die Qualität des Produktes und die Attraktivität des Teilmarktes Nord.“*

*Markus Müller, Geschäftsleitung Büovermietung Anteon Immobilien GmbH & Co. KG*

Die Ranger Marketing & Vertriebs GmbH, ein Tochterunternehmen der Ströer Gruppe, ist mit rund 2.916 m<sup>2</sup> und somit 65 % der vermietbaren Büroflächen durch die Beratung von Anteon Immobilien der Hauptmieter des DECK 21. Das international agierende und führende Unternehmen für persönliche Kundenberatung im Direktvertrieb zieht mit seiner Niederlassung innerhalb des aufstrebenden Düsseldorfer Teilmarktes Nord um.

*"Der Düsseldorfer Norden ist seit vielen Jahren unser bevorzugter Teilmarkt. Er besticht neben der guten Infrastruktur insbesondere auch durch die attraktiven wirtschaftlichen Konditionen. Unsere Entscheidung für das DECK 21 ist in der zukunftsgerichteten Gestaltung unseres Unternehmens begründet. Als Marktführer in unserem Segment möchten wir dies auch durch die Wahl unserer Büroflächen nach außen präsentieren."*

*Tobias Mehrer, Geschäftsführer Ranger Marketing & Vertriebs GmbH.*

Darüber hinaus gibt die MHP Management- und IT-Beratung GmbH Ihren Essener Standort auf und wird ihre Niederlassung aufgrund der Beratung durch AENGEVELT Immobilien in den Düsseldorfer Norden verlagern. Das Beratungsunternehmen gehört als Digitalisierungsexperte und Porsche-Tochterunternehmen zu den führenden Beratungen weltweit im Mobility- und Manufacturing Ökosystem. Mit der Anmietung von ca. 1.544 m<sup>2</sup> Bürofläche belegt MHP die weiteren 35 % Mietfläche des DECK 21. *„Wir haben uns für das Neubauprojekt DECK 21 entschieden, weil es neben der für unsere Mitarbeiter attraktiven und verkehrsgünstigen Lage im Düsseldorfer Norden, modernste Büroarchitektur mit einem für uns sehr durchdachten und wichtigen Nachhaltigkeitskonzept vereint.“*

*Frank Völlmecke, Partner - Head of Vertical Supplier, MHP Management- und IT-Beratung GmbH.*

Die Immobilie an der Wahlerstr. 21 umfasst neben der vermietbaren Bürofläche von ca. 4.460 m<sup>2</sup> einen exklusiven Dachgarten, der sich über eine Länge von 123 m erstreckt, was einer Fläche von 294 m<sup>2</sup> entspricht. Zudem stehen den zukünftigen Mietern Ranger und MHP 87 Tiefgaragen- und 5 Außenstellplätze sowie E-Mobility-Ladeeinrichtungen zur Verfügung. Bauherr des Projekts ist eine gemeinsame

Gesellschaft von Architekt Thomas Deilmann und dem Unternehmer Josef Rentmeister. Gemeinsam mit dem Prokuristen Tilman Schützen haben sie das Projekt vom Grundstücksankauf, über die Planung und Genehmigung bis zur Umsetzung entwickelt.

Das Bürogebäude wird im kommenden Jahr fertiggestellt. Es besticht durch die zeitgemäße Architektur des Architekturbüros Deilmann Architekten Stadtplaner und dem nachhaltigen Gebäudekonzept, wodurch maßgeblich Energiekosten eingespart werden können.

Der Teilmarkt Nord gehört zu den flächenmäßig größten Teilmärkten in Düsseldorf und hat sich von einem ehemals reinen Industriegebiet zu einem attraktiven und vielfältigen Gewerbestandort entwickelt. Maßgeblich zeichnet sich der Teilmarkt Nord durch die exzellente Infrastrukturanbindung an das Autobahnnetz, den Düsseldorfer Flughafen und der Messe aus. Die Firmenzuzüge der letzten Jahre belegen die wachsende Attraktivität des Standortes. National als auch international agierende Unternehmen wie DaimlerChrysler oder die ARAG Hauptverwaltung haben hier ihre Niederlassungen.

Umgeben von einem dynamischen Umfeld sind die zukünftigen Mieter des DECK 21 im Düsseldorfer Norden perfekt aufgehoben. Neben zahlreichen Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Grünflächen prägen das Stadtbild klassische Industriebezirke als auch jüngere Bürostandorte wie die Unternehmerstadt.

#### **Über Anteon:**

Anteon ist eine inhabergeführte Immobilienberatungsgesellschaft mit Fokus auf die Metropolregion Düsseldorf. Anteon steht für die erfolgreiche Vermittlung von Büro-, Mixed-Use, Hotel- und Logistik-Flächen als auch von gewerblich genutzten Immobilienanlageobjekten. Die hohe Marktkompetenz verdankt Anteon dem langjährigen Know-how seiner fünf Gründer Guido Nabben, Heiko Piekarski, Dirk Schäfer, Jens Reich und Marius Varro, dem strategischen Ausbau seines auf Immobilien und Vermögensanlagen fokussierten Netzwerkes sowie dem leidenschaftlichen Engagement seines qualifizierten Teams.

Seit der Gründung vor 12 Jahren hat Anteon mehr als eine halbe Million Quadratmeter an Bürofläche vermietet und Gewerbeimmobilien im Wert von 1,5 Mrd. Euro an Investoren verkauft.

Anteon ist Gründungspartner bei GPP German Property Partners, einem deutschlandweiten Netzwerk lokaler führender Gewerbeimmobiliendienstleister. Dieser Verbund ist mit über 430 Immobilienexperten an allen Top-7-Standorten Deutschlands vertreten. GPP bietet bundesweit Dienstleistungen in den Bereichen Immobilien-Investments, gewerbliche Vermietung, unternehmerisches Immobilienmanagement (CREM), Immobilienbewertung und Research, Bank-, Finanzierungs- und Verwaltungs-Dienstleistungen an.

Erfahren Sie mehr unter:

<https://www.anteon.de/>

<https://www.germanpropertypartners.de>

### **Über Wahlerstraße Projekt GmbH:**

Die Projektierung und Umsetzung des DECK 21 erfolgt innerhalb der Wahlerstraße Projekt GmbH, einer eigens für das Bauvorhaben gegründeten Projektgesellschaft des Architekten Thomas Deilmann und des Unternehmers Josef Rentmeister. Für die Entwicklung des DECK 21 werden die Expertisen der architektonisch- planerischen Seite / Bauebene sowie der kaufmännischen Ebene im Projektmanagement erfolgreich zusammengeführt. Die jahrzehntelange Erfahrung in der Entwicklung zeitgemäßer Bürogebäude in nachhaltiger Bauweise sowie im Management von (Immobilien-) Projekten verschiedenster Art sowie umfassendes Prozess-, und Finanzierungs-Know-how zeichnen das Kompetenzprofil der handelnden Personen aus.

Erfahren Sie mehr unter:

<https://www.deck-twentyone.de>

### **Über Ranger Marketing & Vertriebs GmbH:**

Das Ranger Vertriebsnetzwerk ist Teil der Ströer Gruppe und einer der führenden Outsourcing-Dienstleister für B2C und B2B Sales & Services in Europa. Namhafte Auftraggeber aus den Bereichen Telekommunikation, Energie, Handel, Finanzen, Medien und TV sowie Payment setzen auf die Leistungen von Ranger, und das schon seit mehr als zwei Jahrzehnten. Die Ranger Marketing & Vertriebs GmbH agiert mit ca. 2.200 Kundenberatern an mehr als 150 Standorten.

Erfahren Sie mehr unter:

<https://www.ranger.de>

**Über MHP Management- und IT-Beratung GmbH:**

MHP ist eine weltweit agierende und führende Management- und IT- Beratung und entwickelt wegweisende Mobility- und Manufacturing- Lösungen für internationale Konzerne, gestandene Mittelständler und disruptive Start-ups. Als Premium-Business- und Technologiepartner gestalten MHP die digitale Zukunft von morgen. MHP verbinden ganzheitliche IT- und Technologie-Expertise mit tiefgreifendem Management- und Branchen-Know-how. Damit ist MHP der ideale Partner – auch für die digitale Transformation. Als Digitalisierungsexperte liefert MHP auf Basis von fundierten Analysen innovative Strategien, um Veränderungsprozesse in nachhaltigen Erfolg zu verwandeln. Die MHP Management- und IT-Beratung GmbH agiert mit annähernd 3.000 Mitarbeitern an weltweit 13 Standorten.

MHP: DRIVEN BY EXCELLENCE.

<https://www.mhp.com/de/home/>

**Pressekontakt:**

Sarah Schreier

Marketing Managerin

Anteon Immobilien GmbH & Co. KG

Ernst-Schneider-Platz 1

40212 Düsseldorf

Tel. +49 (0)211 58 58 89-21

Fax +49 (0)211 58 58 89-88

E-Mail: s.schreier@anteon.de