



©Anteon Immobilien GmbH & Co. KG

Anteon Immobilien begleitet exklusiv Verkauf einer Logistikanlage im Münchener Umland

Düsseldorf, 4. Oktober 2021. Ein Family Office hat eine vollvermietete Logistikanlage im Münchener Umland an einen institutionellen Investor für einen Bestandsfonds verkauft. Der Düsseldorfer Immobilienberater Anteon, Mitglied des bundesweiten Netzwerks German Property Partners (GPP), hat die Verkäuferin exklusiv bei der Transaktion beraten. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Drittverwendungsfähige Logistikimmobilien in Kombination mit exponierten Standorten und bonitätsstarken Mietern stehen aktuell ganz oben auf der Einkaufsliste bei Investoren“ erläutert Timm Georg Roche, Prokurist | Leiter Industrie & Logistik bei Anteon. „Das hohe Potenzial und die Multi-Use-Fähigkeit der Bestandsliegenschaft waren u.a. die ausschlaggebenden Argumente für den Ankauf“, fügt er hinzu.

Die Liegenschaft liegt in einem etablierten Gewerbe- & Industriegebiet und verfügt über eine Grundstücksfläche von rd. 20.000 m². Die Nutzfläche von ca. 11.600 m² wurde umfänglich in den Jahren 2018 bis 2020 refurbished. Das Objekt ist vollständig und langfristig an zwei Nutzer vermietet, der Ankermieter ist ein weltweit agierender Konzern, der hier einen globalen Kontrakt eines führenden Automobilherstellers bearbeitet. Die exponierte Lage an der A9 mit einer direkten Autobahnzufahrt untermauert die hohe Attraktivität des Standortes. Binnen 20 Fahrminuten ist der Münchener Flughafen und der Verteiler „Innerer Ring“ schnell und bequem erreicht.

Die Verkäuferin wurde bei dieser Transaktion juristisch von Heuking Kühn Lüer Wojtek, Düsseldorf und immobilienwirtschaftlich exklusiv von Anteon Immobilien, Düsseldorf beraten. Jones Day (Recht), EY (Steuern), Arcadis (Technik) und Colliers (Markt) waren für die Käuferseite beratend tätig.

Über Anteon

Anteon ist eine inhabergeführte Immobilienberatungsgesellschaft mit Fokus auf die Metropolregion Düsseldorf. Anteon steht für die erfolgreiche Vermittlung von Büro-, Mixed-Use, Hotel- und Logistik-Flächen als auch von gewerblich genutzten Immobilienanlageobjekten. Die hohe Marktcompetenz verdankt Anteon dem langjährigen Know-how seiner fünf Gründer Guido Nabben, Heiko Piekarski, Dirk Schäfer, Jens Reich und Marius Varro, dem strategischen Ausbau seines auf Immobilien und Vermögensanlagen fokussierten Netzwerkes sowie dem leidenschaftlichen Engagement seines qualifizierten Teams.

Anteon ist Gründungspartner bei GPP German Property Partners, einem deutschlandweiten Netzwerk lokal führender Gewerbeimmobiliendienstleister. Dieser Verbund ist mit über 430 Immobilienexperten an allen Top-7-Standorten Deutschlands vertreten. GPP bietet bundesweit Dienstleistungen in den Bereichen Immobilien-Investments, gewerbliche Vermietung, unternehmerisches Immobilienmanagement (CREM), Immobilienbewertung und Research, Bank-, Finanzierungs- und Verwaltungs-Dienstleistungen an.

Erfahren Sie mehr unter:

<https://www.anteon.de/>

<https://www.germanpropertypartners.de>

Pressekontakt:

Kristina Jurick

Anteon Immobilien GmbH & Co. KG

Ernst-Schneider-Platz 1

40212 Düsseldorf

Tel. +49 (0)211 58 58 89-24

Fax +49 (0)211 58 58 89-88

E-Mail: k.jurick@anteon.de