



TONIQ1, Wanheimer Straße | Bildnachweis: ©Hartmann Architekten

LANGEN Immobiliengruppe vermietet über Anteon Immobilien Neubauprojekt an die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben am Düsseldorfer Flughafen

Düsseldorf, 6. September 2021. Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) mietet für das Hauptzollamt neue Büroflächen im Düsseldorfer Neubauprojekt „TONIQ1“ in der Wanheimer Straße 74 a-b.

Im Sommer 2023 werden die Beschäftigten des Hauptzollamtes den neuen Clusterstandort am Düsseldorfer Flughafen im Quartier(n), beziehen. Mit diesem Standort werden die bisherigen Flächen an der Erkrather Straße, der Adlerstraße und Am Stufstock konsolidiert und künftig auf rund 12.600 m² unter einem Dach vereint. „Bei der Standortauswahl konnte die DGNB-Gold zertifizierte Immobilie durch ihr hocheffizientes Flächenkonzept, eine hohe Anzahl an objekteneigenen Stellplätzen sowie der direkten Nähe zum Düsseldorfer Flughafen überzeugen“, erklärt Robert Kleinhans, Senior Berater bei Anteon, den Standortwechsel. Eigentümer und Vermieter des Objektes ist die LANGEN Immobiliengruppe. Anteon Immobilien, Mitglied von German Property Partners (GPP) war dabei beratend und vermittelnd für den Eigentümer tätig.

Beim TONIQ1 handelt es sich um einen weiteren Bauabschnitt, der von der Mönchengladbacher LANGEN Immobiliengruppe im Quartier(n), realisiert wird. Bereits in diesem Frühjahr hat die Gruppe zwei Hotels mit insgesamt 390 Gästezimmern an diesem Standort erfolgreich fertiggestellt und übergeben. Das Bürogebäude TONIQ2 mit ca. 26.000 m² wird ebenfalls dieses Jahr in die Errichtung gehen.

Manfred Langen, geschäftsführender Gesellschafter der LANGEN Immobiliengruppe: „Mit der Vermietung des TONIQ1 konnten wir in kurzer Zeit im Quartier(n) insgesamt ca. 50.000 m² Nutzfläche komplett am Markt platzieren, was für den Projektstandort Düsseldorf spricht und für dieses Quartier eine Erfolgsstory ist.“

Oliver Vorsmann-Strobel, Geschäftsführer der LANGEN Projektentwicklung GmbH & Co. KG:
„Überzeugen konnte auch die sehr gute Qualität der Entwicklung. Mit dem Bau des TONIQ1 wurde bereits begonnen.“

Über das Quartier(n)

Seit dem Rückbau des Hochregallagers der Kaufring AG hat sich das Quartier(n) von einem einfachen Logistikstandort hin zu einem modernen Büro- und Dienstleistungscampus Düsseldorfs entwickelt. Dabei steht das (n) für die Nutzer, die seit jeher im Mittelpunkt der Quartiersentwicklung stehen. Auf dem rund 15,5 ha großen Areal, in unmittelbarer Flughafennähe, ist ein junges Büroquartier mit moderner Architektur und einem sehr guten Beherbergungsangebot entstanden. Die laufenden und bevorstehenden Bauprojekte werden in den kommenden Jahren den städtebaulichen Quartiersabschluss bilden. Insgesamt stehen nach Fertigstellung im Quartier(n) gut 190.000 m² Bürofläche und rund 1.200 Hotelbetten zur Verfügung.

Über die LANGEN Immobiliengruppe:

Die LANGEN Immobiliengruppe ist ein inhabergeführtes, mittelständisches Unternehmen mit Hauptsitz in Mönchengladbach. Basierend auf einem seit 4 Jahrzehnten gewachsenen Bau- und Bauträgergeschäft realisiert sie heute eine große Vielzahl gewerblicher Projekte wie Büros, Hotels und Spezialimmobilien sowie Haus- und Wohnungseinheiten. Mit den Tochtergesellschaften in Mönchengladbach und Wiesbaden ist sie im Rhein-Ruhr-, Rhein-Main- und Rhein-Neckar-Gebiet als Bauträger, Projektentwickler und Bestandhalter erfolgreich aktiv. Gegenwärtig werden ca. 20.000 bis 30.000 qm gewerbliche Fläche und ca. 200 bis 300 Haus- und Wohnungseinheiten pro Jahr realisiert. Das derzeitige Projektvolumen beträgt rd. € 900 Mio.

Erfahren Sie mehr unter www.langen-immobilienholding.de

Über Anteon:

Anteon ist eine inhabergeführte Immobilienberatungsgesellschaft mit Fokus auf die Metropolregion Düsseldorf. Anteon steht für die erfolgreiche Vermittlung von Büro-, Mixed-Use, Hotel- und Logistik-Flächen als auch von gewerblich genutzten Immobilienanlageobjekten. Die hohe Marktkompetenz verdankt Anteon dem langjährigen Know-how seiner fünf Gründer Guido Nabben, Heiko Piekarski, Dirk Schäfer, Jens Reich und Marius Varro, dem strategischen Ausbau seines auf Immobilien und Vermögensanlagen fokussierten Netzwerkes sowie dem leidenschaftlichen Engagement seines qualifizierten Teams.

Anteon ist Gründungspartner bei GPP German Property Partners, einem deutschlandweiten Netzwerk lokal führender Gewerbeimmobiliendienstleister. Dieser Verbund ist mit über 410 Immobilienexperten an allen Top-7-Standorten Deutschlands vertreten. GPP bietet bundesweit Dienstleistungen in den Bereichen Immobilien-Investments, gewerbliche Vermietung, unternehmerisches Immobilienmanagement (CREM), Immobilienbewertung und Research, Bank-, Finanzierungs- und Verwaltungs-Dienstleistungen an.

Erfahren Sie mehr unter:

<https://www.anteon.de/>

<https://www.germanpropertypartners.de>

Pressekontakt:

Kristina Jurick

Anteon Immobilien GmbH & Co. KG

Ernst-Schneider-Platz 1

40212 Düsseldorf

Tel. +49 211 58 58 89 24

E-Mail: k.jurick@anteon.de