



Bildnachweis: ©Anteon Immobilien GmbH & Co. KG

## Anteon vermittelt Quartierstransaktion mit 62 Wohnungen in Dortmund

- **L&L Immobilien GmbH kauft Bestandswohnungen aus den 1970er Jahren im Stadtteil Hörde**
- **Wohnungssektor als Teil der Anteon-Wachstumsstrategie**

Essen, 22. Dezember 2022. Die Essener Niederlassung des Immobilienberaters Anteon hat für einen privaten Verkäufer den Transaktionsprozess von 62 Wohnungen in Dortmund-Hörde begleitet. Hörde grenzt direkt an die Innenstadt und zählt zu den aufstrebenden Stadtteilen in Dortmund. Das zusammenhängende Bestandsquartier in der Nähe des Phoenixsees umfasst rund 2.700 Quadratmeter Wohnfläche. 21 Garagen und 25 Tiefgaragenplätze komplettieren das Portfolio.

Die L+L Immobilien GmbH aus Monheim plant eine umfangreiche Sanierung des Bestandes. Wie Herr Laaks, geschäftsführender Gesellschafter der L&L Immobilien GmbH, angab handelt es sich bei dieser Transaktion nicht um die einzige Transaktion in den vergangenen 12 Monaten. Trotz der derzeit schwierigen Marktlage auf dem Immobiliensektor sieht man weiterhin Chancen gute, oder auch entwicklungswürdige Liegenschaften erwerben zu können.

Heiko Piekarski, Geschäftsführender Gesellschafter von Anteon und Standortleiter der Niederlassung im Ruhrgebiet, erklärt: „Neben unseren Kernkompetenzen Büro und Logistik sehen wir das Wohnsegment als bedeutsames Element unserer Wachstumsstrategie.“ Mit Blick auf den Wohnungsmarkt in den Ruhrkommunen ergänzt Lucas Nieland, Senior Berater Investment: „Die Wohnungsmärkte im Ruhrgebiet sind sehr heterogen. Einzelne Stadtteile und Lagen haben jedoch ein erhebliches Wertschöpfungspotenzial, da das Ruhrgebiet sich zunehmend als günstige Alternative zum hochpreisigen Rheinland anbietet.“

Pressekontakt:

Kristina Jurick  
Anteon Immobilien GmbH & Co. KG  
Ernst-Schneider-Platz 1  
40212 Düsseldorf  
Tel. +49 (0)211 58 58 89-24  
Fax +49 (0)211 58 58 89-88  
E-Mail: [k.jurick@anteon.de](mailto:k.jurick@anteon.de)

Über Anteon

Anteon gehört zu den marktführenden Immobiliendienstleistern für den Verkauf und die Vermietung von Gewerbe- und Wohnimmobilien in der Metropolregion Rhein-Ruhr. Im Jahre 2021 betrug das vermittelte Transaktionsvolumen 342 Millionen Euro. An den beiden Standorten Düsseldorf und Essen beschäftigt das 2008 gegründete Unternehmen aktuell über 60 Mitarbeiter. Über das Tochterunternehmen Projektlabor bietet Anteon zudem Workplace-Consulting in ganz Deutschland an. Anteon ist Mitglied des deutschlandweiten Gewerbeimmobiliennetzwerks German Property Partners (GPP), das mit über 400 Branchenexperten im gesamten Bundesgebiet tätig ist.

Über German Property Partners

German Property Partners ist ein deutschlandweites Netzwerk lokal führender Gewerbe-Immobilien dienstleister. Es zeichnet sich durch tiefe Marktkenntnisse vor Ort, langjährig für die Partnerunternehmen tätige Immobilienberater und das persönliche Engagement der Gesellschafter und Geschäftsführer aus. Das Netzwerk verfügt in den Top-7-Städten Hamburg, Berlin, Düsseldorf | Essen, Köln | Bonn, Frankfurt, Stuttgart und München über eigene Standorte und bietet Dienstleistungen in den Bereichen Immobilien-Investments, gewerbliche Vermietung, unternehmerisches Immobilienmanagement (CREM), Immobilienbewertung und Research an. Bank-, Finanzierungs- und Verwaltungs-Dienstleistungen runden das Leistungsspektrum ab.

Aktuell sind über 420 Immobilienspezialisten für das Netzwerk tätig. 2021 vermittelte German Property Partners deutschlandweit rund 640.000 m<sup>2</sup> Gewerbefläche und betreute ein Transaktionsvolumen in Höhe von rund 2,6 Mrd. €.

Erfahren Sie mehr unter:

<https://www.anteon.de/>

<https://www.germanpropertypartners.de>