



### **STADA-Sitz in Bad Vilbel wechselt den Besitzer – Anteon vermittelt off-market**

Düsseldorf, 26. Januar 2021. Der französische SCPI-Fonds Eurovalys hat sich das Hauptquartier des Pharmaunternehmens Stada Arzneimittel AG in Bad Vilbel bei Frankfurt gesichert. Verkäufer ist ein Investmentvehikel, das von Verifort Capital gemanagt wird. Das knapp 11.000 m<sup>2</sup> große Bürogebäude an der Theodor-Heuss-Straße 52-54 wurde im Jahr 2002 errichtet und ist seitdem vollständig und langfristig an die Stada vermietet. Über den Kaufpreis für die Single-Tenant-Immobilie wurde zwischen allen Parteien Stillschweigen vereinbart. Bei der Off-Market-Transaktion war Anteon Immobilien aus Düsseldorf exklusiv für den Verkäufer beratend tätig.

#### Über Anteon:

Anteon ist eine inhabergeführte Immobilienberatungsgesellschaft mit Fokus auf die Metropolregion Düsseldorf. Anteon steht für die erfolgreiche Vermittlung von Büro-, Mixed-Use, Hotel- und Logistik-Flächen als auch von gewerblich genutzten Immobilienanlageobjekten. Die hohe Marktkompetenz verdankt Anteon dem langjährigen Know-how seiner fünf Gründer Guido Nabben, Heiko Piekarski, Dirk Schäfer, Jens Reich und Marius Varro, dem strategischen Ausbau seines auf Immobilien und Vermögensanlagen fokussierten Netzwerkes sowie dem leidenschaftlichen Engagement seines qualifizierten Teams.

Anteon ist Gründungspartner bei GPP German Property Partners, einem deutschlandweiten Netzwerk lokal führender Gewerbeimmobiliendienstleister. Dieser Verbund ist mit über 430 Immobilienexperten an allen Top-7-Standorten Deutschlands vertreten. GPP bietet bundesweit Dienstleistungen in den Bereichen Immobilien-Investments, gewerbliche Vermietung, unternehmerisches Immobilienmanagement (CREM), Immobilienbewertung und Research, Bank-, Finanzierungs- und Verwaltungs-Dienstleistungen an.

Erfahren Sie mehr unter:

<https://www.anteon.de/>

<https://www.germanpropertypartners.de>

Kontakt:

+  
Guido Nabben  
Anteon Immobilien GmbH & Co. KG  
Ernst-Schneider-Platz 1  
40212 Düsseldorf  
Tel. +49 (0)211 58 58 89-99  
Fax +49 (0)211 58 58 89-88  
E-Mail: g.nabben@anteon.de

+