

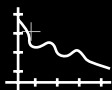
Düsseldorf 1.HJ 2023 | Marktcheck

ANTEON

Anhaltende Zurückhaltung am Düsseldorfer Investmentmarkt. Investoren mit einer soliden Eigenkapitalbasis zeigen derzeit mehr Bereitschaft zur Investition als institutionelle Anleger.



460 Mio. €
Transaktionsvolumen



3,80 %
Netto-Spitzenrendite Büro



Projektentwickler
Stärkste Käufergruppe

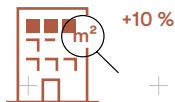


Büro
Stärkste Assetklasse

Flächenumsatz weit unter Vorjahresniveau –
Höchstwerte bei den Spitzen- und Durchschnittsmieten –
– weniger Abschlüsse in allen Größensegmenten



83.000 m²
Büroflächenumsatz



606.600 m²
Leerstand



38,00 €/m²
Spitzenmiete



21,40 €/m²
Durchschnittsmiete



Königsallee/Bankenviertel
+ Top Teilmarkt