

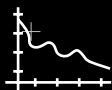
Düsseldorf 3. Q. 2021 | Marktcheck

ANTEON

Investoren scheuen weiterhin Risiko und schauen auf sichere Core-Objekte. Entwicklungsmöglichkeiten in Top-Lagen sind weiterhin sehr gefragt.



1.340 Mio. €
Transaktionsvolumen



2,90 %
Netto-Spitzenrendite Büro



Projektentwickler
Stärkste Käufergruppe

33 %



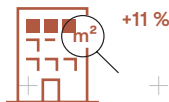
Büro
Stärkste Assetklasse

ANTEON

Flächenumsatz 2 % unter Vorjahreswert – wenig Abschlussfreude im großen Segment – Gesuche im Markt deuten auf positiven Trend hin.



192.600 m²
Büroflächenumsatz



541.200 m²
Leerstand



28,50 €/m²
Spitzenmiete



16,50 €/m²
Durchschnittsmiete



City
Top Teilmarkt