

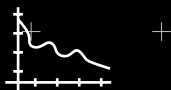
Düsseldorf 3. Q. 2023 | Marktcheck

ANTEON

Zurückhaltung am Düsseldorfer Investmentmarkt setzt sich fort. Abschlüsse bewegen sich auf niedrigem Niveau. Büroimmobilien bleiben die mit Abstand am meisten gehandelte Assetklasse



530 Mio. €
Transaktionsvolumen



4,10 %
Netto-Spitzenrendite Büro



Projektentwickler
Stärkste Käufergruppe



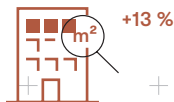
Büro
Stärkste Assetklasse

ANTEON

Flächenumsatz leicht unter Vorjahresniveau –
Höchstwerte bei den Spitzen- und Durchschnittsmieten –
– Mietvertragsverlängerungen auf hohem Niveau



173.700 m²
Büroflächenumsatz



663.000 m²
Leerstand



39,50 €/m²
Spitzenmiete



21,50 €/m²
Durchschnittsmiete



Linksrheinisch
+ Top Teilmarkt