



**GERMAN  
PROPERTY  
PARTNERS**

LOKALE KOMPETENZ – DEUTSCHLANDWEIT

# INDUSTRIE- & LOGISTIKIMMOBILIEN MARKTKENNZAHLEN DEUTSCHLAND 1. Hj. 2018

## HAMBURG

- ① 5,90 €/m<sup>2</sup> ↗
- ② 4,30 €/m<sup>2</sup> ↗
- ③ 4,60 % ↘
- ④ 220-260 €/m<sup>2</sup> ↗
- ⑤ 130-150 €/m<sup>2</sup> ↗
- ⑥ 60-85 €/m<sup>2</sup> →

## DÜSSELDORF

- ① 5,60 €/m<sup>2</sup> →
- ② 4,70 €/m<sup>2</sup> ↗
- ③ 4,60 % ↘
- ④ 310-360 €/m<sup>2</sup> ↗
- ⑤ 220-260 €/m<sup>2</sup> ↗
- ⑥ 80-110 €/m<sup>2</sup> ↗

## KÖLN

- ① 5,00 €/m<sup>2</sup> ↗
- ② 4,80 €/m<sup>2</sup> →
- ③ 4,50 % ↘
- ④ 150-205 €/m<sup>2</sup> ↗
- ⑤ 100-150 €/m<sup>2</sup> ↗
- ⑥ 70-100 €/m<sup>2</sup> →

## STUTTGART

- ① 6,50 €/m<sup>2</sup> →
- ② 6,80 €/m<sup>2</sup> ↗
- ③ 4,50 % ↘
- ④ 260-410 €/m<sup>2</sup> ↗
- ⑤ 150-300 €/m<sup>2</sup> ↗
- ⑥ 30-170 €/m<sup>2</sup> ↗

## LEGENDE

- ① Spitzenmiete Logistik\* (Stadtgebiet)
- ② Spitzenmiete Logistik\* (Umland)
- ③ Spitzenrendite netto
- ④ Grundstückspreise\*\* (Stadtgebiet)
- ⑤ Grundstückspreise\*\* (Umland)
- ⑥ Grundstückspreise\*\* (Großraum)
- Prognose 2. Hj. 2018

\* Logistik:  
mind. 5.000 m<sup>2</sup>, mind. 10 m UKB, mind.  
1 Rampentor / 1.000 m<sup>2</sup>, State of the Art,  
Neubau bzw. erste Vermietungsperiode

\*\* Grundstücke:  
GE/GI-Gebiet, ab 1 ha, erschlossen,  
kontaminationsfrei, nahezu rechteckiger  
Zuschnitt

## BERLIN

- ① 5,20 €/m<sup>2</sup> ↗
- ② 4,40 €/m<sup>2</sup> ↗
- ③ 4,40 % ↘
- ④ 65-190 €/m<sup>2</sup> ↗
- ⑤ 55-155 €/m<sup>2</sup> ↗
- ⑥ 30-95 €/m<sup>2</sup> ↗

## FRANKFURT

- ① 6,20 €/m<sup>2</sup> →
- ② 5,50 €/m<sup>2</sup> ↗
- ③ 4,40 % ↘
- ④ 230-340 €/m<sup>2</sup> ↗
- ⑤ 65-240 €/m<sup>2</sup> ↗
- ⑥ 60-190 €/m<sup>2</sup> ↗

## MÜNCHEN

- ① 6,90 €/m<sup>2</sup> ↗
- ② 6,20 €/m<sup>2</sup> →
- ③ 4,20 % ↘
- ④ 400-720 €/m<sup>2</sup> ↗
- ⑤ 185-675 €/m<sup>2</sup> ↗
- ⑥ 125-450 €/m<sup>2</sup> →

## Grossmann & Berger

Grossmann & Berger GmbH  
Standorte: Hamburg | Berlin  
Ansprechpartner: Felix Krumreich

Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
D-20354 Hamburg  
Tel.: +49 (0)40/35 08 02 - 528  
Fax: +49 (0)40/35 08 02 - 574  
Mail: f.krumreich@grossmann-berger.de

## ANTEON

ANTEON Immobilien GmbH & Co. KG  
Standort: Düsseldorf | Ruhrgebiet  
Ansprechpartner: Timm Georg Roche

Ernst-Schneider-Platz 1  
D-40212 Düsseldorf  
Tel.: +49 (0)211/58 58 89 - 80  
Fax: +49 (0)211/58 58 89 - 88  
Mail: t.roche@anteon.de

## GREIF & CONTZEN

GREIF & CONTZEN Immobilien GmbH  
Standort: Köln | Bonn  
Ansprechpartner: Frank Klähn

Pferdmengesstraße 42  
D-50968 Köln  
Tel.: +49 (0)221/93 77 93 - 450  
Fax: +49 (0)221/93 77 93 - 77  
Mail: frank.klaehn@greif-contzen.de

## E&G REAL ESTATE

E & G REAL ESTATE GMBH  
Standorte: Stuttgart | München  
Ansprechpartner: Markus Knab

Börsenplatz 1  
D-70174 Stuttgart  
Tel.: +49 (0)711/21 48 - 227  
Fax: +49 (0)711/21 48 - 290  
Mail: markus.knab@eug-re.de