

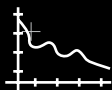
# Düsseldorf 1.HJ 2023 | Marktcheck

## ANTEON

Anhaltende Zurückhaltung am Düsseldorfer Investmentmarkt. Investoren mit einer soliden Eigenkapitalbasis zeigen derzeit mehr Bereitschaft zur Investition als institutionelle Anleger.



**460 Mio. €**  
Transaktionsvolumen



**3,80 %**  
Netto-Spitzenrendite Büro



**Projektentwickler**  
Stärkste Käufergruppe

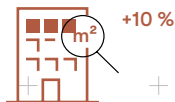


**Büro**  
Stärkste Assetklasse

Flächenumsatz weit unter Vorjahresniveau –  
Höchstwerte bei den Spitzen- und Durchschnittsmieten –  
– weniger Abschlüsse in allen Größensegmenten



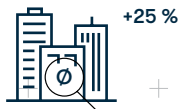
**83.000 m<sup>2</sup>**  
Büroflächenumsatz



**606.600 m<sup>2</sup>**  
Leerstand



**38,00 €/m<sup>2</sup>**  
Spitzenmiete



**21,40 €/m<sup>2</sup>**  
Durchschnittsmiete



**Königsallee/Bankenviertel**  
+ Top Teilmarkt