

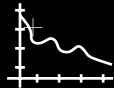
# Düsseldorf 3. Q. 2021 | Marktcheck

## ANTEON

Investoren scheuen weiterhin Risiko und schauen auf sichere Core-Objekte. Entwicklungsmöglichkeiten in Top-Lagen sind weiterhin sehr gefragt.



**1.340 Mio. €**  
Transaktionsvolumen



**2,90 %**  
Netto-Spitzenrendite Büro



**Projektentwickler**  
Stärkste Käufergruppe

33 %



**Büro**  
Stärkste Assetklasse

61 %

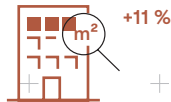
# Düsseldorf 3. Q. 2021 | Marktcheck

## ANTEON

Flächenumsatz 2 % unter Vorjahreswert – wenig  
Abschlussfreude im großen Segment – Gesuche im Markt  
deuten auf positiven Trend hin.



**192.600 m<sup>2</sup>**  
Büroflächenumsatz



**541.200 m<sup>2</sup>**  
Leerstand



**28,50 €/m<sup>2</sup>**  
Spitzenmiete



**16,50 €/m<sup>2</sup>**  
Durchschnittsmiete



**City**

Top Teilmarkt