

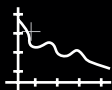
Düsseldorf 2022 | Marktcheck

ANTEON

Transaktionsvolumen am Düsseldorfer Investmentmarkt übersteigt das Vorjahresergebnis. Netto-Spitzenrendite für Büroobjekte bewegt sich nach Jahren des Rückgangs wieder nach oben.



2,78 Mrd. €
Transaktionsvolumen



3,40 %
Netto-Spitzenrendite Büro



Asset- & Fondsmanager
Stärkste Käufergruppe

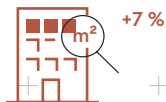


Büro
Stärkste Assetklasse

Mit 279.200 m² liegt der Flächenumsatz im Jahr 2022 nur 2.400 m² unter dem Niveau des Vorjahres - und damit weiterhin 18 % unter dem langjährigen Schnitt.



279.200 m²
Büroflächenumsatz



591.000 m²
Leerstand



34,50 €/m²
Spitzenmiete



17,75 €/m²
Durchschnittsmiete



Medienhafen
Top Teilmarkt