

# Düsseldorf 1. Q. 2020 | Marktcheck

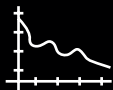
ANTEON

Auf ein starkes 1. Quartal folgt voraussichtlich eine  
Entschleunigung im 2. Quartal



**830 Mio. €**

Transaktionsvolumen



**3,00 %**

Netto-Spitzenrendite Büro



25 %

**Geschlossene  
Fonds**

Stärkste Käufergruppe



91 %

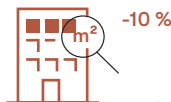
**Büro**

Stärkste Assetklasse

Düsseldorfer Büromarkt erreicht drittbesten  
Flächenumsatz seit 10 Jahren im 1. Quartal



**102.600 m<sup>2</sup>**  
Büroflächenumsatz



**495.000 m<sup>2</sup>**  
Leerstand



**28,50 €/m<sup>2</sup>**  
Spitzenmiete



**16,80 €/m<sup>2</sup>**  
Durchschnittsmiete



**City Ost**  
Top Teilmarkt