

Investmentmarkt Düsseldorf

2. Quartal 2026



Transaktionsvolumen

1.000 Mio. €

+ 308 %

Netto-Spitzenrendite Büro

4,5 %

+/- 0 %P

Anteil ausländ. Investoren

0 %

+ 7 %P

Stärkste Assetklasse

Mischnutzung

Stärkste Käufergruppe

**Versorgungswerke/
Pensionskassen 29 %**

Anteile Portfoliokäufe

0 %

+ 17 %P

Das Halbjahresergebnis wurde maßgeblich von Einzeltransaktionen getragen. Forward Deals blieben im Berichtszeitraum aus und spiegeln die weiterhin verhaltene Projektentwicklungsaktivität im aktuellen Zins- und Kostenumfeld wider.

Portfoliotransaktionen erreichten rund 197 Mio. € und trugen etwa 20 % zum Gesamtvolumen bei. Großabschlüsse über 100 Mio. € blieben selten, prägten das Marktgeschehen jedoch deutlich. Die meisten Transaktionen entfielen auf das mittlere Größensegment zwischen 10 und 60 Mio. €, in dem sich Käufer- und Verkäuferpreisvorstellungen zunehmend annäherten.

Ausblick



Transaktionsvolumen



Anteile ausländischer Investoren



Netto-Spitzenrendite Büro



Anteile Portfoliokäufe



Top 3 Deals

Deiker Höfe

Kaufpreis: ca. 250 Mio. €
Verkäufer: Black Horse Investments
Käufer: HIH Invest

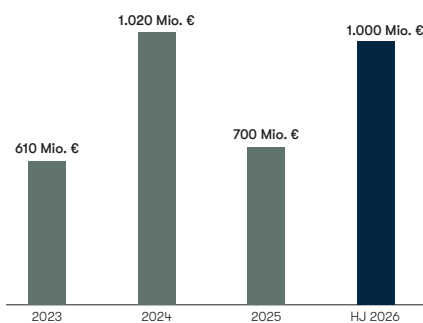
The Tube

Kaufpreis: k. A.
Verkäufer: Frasers Property Limited
Käufer: Frasers Logistics & Commercial Trust

Prada-Haus

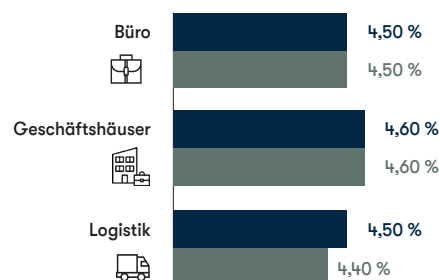
Kaufpreis: k. A.
Verkäufer: Centrum
Käufer: Commerz Real

Transaktionsvolumen



Netto-Spitzenrendite

● 2. Quartal 2025 ● 2. Quartal 2026



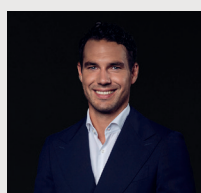
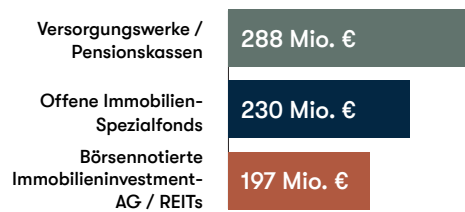
TOP Verkäufergruppen

(nach TAV)



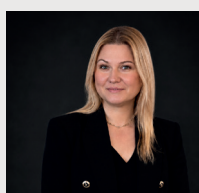
TOP Käufergruppen

(nach TAV)



Markus Franz Müller
Geschäftsführer

+49 (0) 211 58 58 89-31
m.mueller@anteon.de



Paulina Wingenroth
Head of Research

+49 (0) 211 58 58 89-12
p.wingenroth@anteon.de

ANTEON

Anteon Immobilien GmbH & Co. KG
Ernst-Schneider-Platz 1
40212 Düsseldorf
+49 (0) 211 58 58 89-0

research@anteon.de
www.anteon.de