

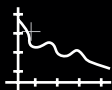
Düsseldorf 1. Q. 2023 | Marktcheck

ANTEON

Investoren zeigten sich aufgrund der unsicheren Rahmenbedingungen weiterhin zurückhaltend und schlossen bisher deutlich weniger Transaktionen als im Vorjahr ab.



360 Mio. €
Transaktionsvolumen



3,60 %
Netto-Spitzenrendite Büro



Projektentwickler
Stärkste Käufergruppe

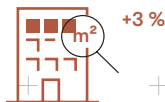


Büro
Stärkste Assetklasse

Flächenumsatz unter Vorjahresniveau – Neue Rekordwerte bei den Spitzen- und Durchschnittsmieten – Mietdynamik schwächt sich ab – weniger Abschlüsse in größeren Segmenten als im Vorjahresquartal.



50.700 m²
Büroflächenumsatz



603.800 m²
Leerstand



38,00 €/m²
Spitzenmiete



20,10 €/m²
Durchschnittsmiete



Königsallee/Bankenviertel

Top Teilmarkt