



Limbecker Straße 20-28, Essen Bildnachweis: ©Anteon Immobilien GmbH & Co. KG

Anteon verschafft bundesweit größtem Arbeitgeber für Physiotherapeuten neuen Hauptsitz in Essener City

- **ATHERA, Deutschlands führender Heilmittelanbieter für Physiotherapie, mietet 725 Quadratmeter in Bürogebäude von Deko Immobilien**
- **Büromarkt in Essen konsolidiert sich**

Essen, 8. März 2023. Die Essener Niederlassung des Immobilienberaters Anteon hat dem Gesundheitsunternehmen ATHERA einen neuen Hauptsitz in der Essener Innenstadt vermittelt. Zum Februar 2023 hat das zuvor in Gelsenkirchen ansässige Unternehmen rund 725 Quadratmeter Bürofläche plus 17 Stellplätze in der Limbeckerstraße 20-28 angemietet. Vermieter ist die Deko Immobilien. Die ATHERA Gruppe ist mit mehr als 120 Standorten in ganz Deutschland sowie über 1.200 Mitarbeitenden führender und verlässlicher Partner in der Heilmittelbranche. Immer mehr Ergotherapeuten, Logopäden und Osteopathen schließen sich dem Verbund an und arbeiten interdisziplinär unter einem Dach zusammen.

Nina Erdmann, Leiterin Büovermietung von Anteon, erklärt: „Der Essener Büromarkt konsolidiert sich nach zuvor moderater Entwicklung kontinuierlich. Der Gesundheitssektor spielt hierbei eine zentrale Rolle, wie die Großanmietung des Uniklinikums Duisburg-Essen zuletzt belegte. Für die kommenden Jahre erwarten wir in Essen stabile Kauf- und Mietpreise bei allerdings steigenden Leerständen im Citybereich, welche allerdings auch dringend benötigt werden.“ Die aktuelle Leerstandsquote liegt bei unter sechs Prozent. „Angesichts der steigenden Leerstandsquote im Essener Bürobestand werden damit wieder neue Möglichkeiten für Flächentäusche geschaffen“, ergänzt Erdmann.

Pressekontakt

Kristina Jurick
Anteon Immobilien GmbH & Co. KG
Ernst-Schneider-Platz 1
40212 Düsseldorf
Tel. +49 (0)211 58 58 89-24
E-Mail: k.jurick@anteon.de

+
Über Anteon

Anteon gehört zu den marktführenden Immobiliendienstleistern für den Verkauf und die Vermietung von Gewerbe- und Wohnimmobilien in der Metropolregion Rhein-Ruhr. An den beiden Standorten Düsseldorf und Essen beschäftigt das 2008 gegründete Unternehmen aktuell 50 Mitarbeiter. Die hohe Marktcompetenz verdankt Anteon dem langjährigen Know-how seiner fünf Gründer Guido Nabben, Heiko Piekarski, Jens Reich, Dirk Schäfer und Marius Varro, dem strategischen Ausbau seines auf Immobilien und Vermögensanlagen fokussierten Netzwerkes sowie dem leidenschaftlichen Engagement seines qualifizierten Teams. Anteon ist Mitglied des deutschlandweiten Gewerbeimmobiliennetzwerks German Property Partners (GPP), das mit mehr als 420 Branchenexperten an insgesamt 9 Standorten im Bundesgebiet vertreten ist. Über das Tochterunternehmen Projektlabor bietet Anteon zudem bundesweit strategisches Workplace-Consulting an.

+
Über German Property Partners

German Property Partners ist ein deutschlandweites Netzwerk lokal führender Gewerbe-Immobilien dienstleister. Es zeichnet sich durch tiefe Marktkenntnisse vor Ort, langjährig für die Partnerunternehmen tätige Immobilienberater und das persönliche Engagement der Gesellschafter und Geschäftsführer aus. Das Netzwerk verfügt in den Top-9-Städten Hamburg, Berlin, Düsseldorf | Essen, Köln | Bonn, Frankfurt, Stuttgart und München über eigene Standorte und bietet Dienstleistungen in den Bereichen Immobilien-Investments, gewerbliche Vermietung, unternehmerisches Immobilienmanagement (CREM), Immobilienbewertung und Research an. Bank-, Finanzierungs- und Verwaltungs-Dienstleistungen runden das Leistungsspektrum ab.

Aktuell sind mehr als 420 Immobilienspezialisten für das Netzwerk tätig. 2022 vermittelte German Property Partners deutschlandweit rund 580.000 m² Gewerbefläche und betreute ein Transaktionsvolumen in Höhe von rund 1,5 Mrd. €.

Erfahren Sie mehr unter:

<https://www.anteon.de/>

<https://www.germanpropertypartners.de>