



Schifferstraße 80, 47059 Duisburg | Bildnachweis: ©Anteon Immobilien GmbH & Co. KG

Anteon Immobilien berät Udo Bär exklusiv bei Mietvertragsabschluss über 2.400 m² am Standort Duisburg

Düsseldorf, 24. April 2023. Das Duisburger Traditionsunternehmen Udo Bär hat im Zuge seines weiteren Wachstums einen langfristigen Mietvertrag über rund 2.400 m² im Duisburger Innenhafen abgeschlossen. Im Rahmen eines stay-or-leave Mandates hat Anteon den Kunden exklusiv bei der Standortsuche beraten. CEO Torsten Louis: „Unsere Herausforderung war es, eine zeitgemäße und zukunftsorientierte Immobilie zu finden, mit der unsere besonderen Anforderungen an ein New Work Konzept realisierbar sind. Wir haben uns unterschiedliche Optionen angesehen und uns, mit der exklusiven Beratung von Anteon, für die Immobilie auf der Schifferstraße 80 entschieden. Wir freuen uns sehr auf die neuen Räumlichkeiten in einer schönen und trotzdem verkehrsgünstigen Lage und sind sicher, dass die Rahmenbedingungen ein bärenstarker Meilenstein für die interne Kommunikation und ein neues Miteinander sein werden.“ Heiko Piekarski, Geschäftsführer bei Anteon Immobilien ergänzt: „Es freut uns sehr, dass wir ein Traditionsunternehmen wie Udo Bär bei seiner langfristigen Bekenntnis zum Standort Duisburg exklusiv begleiten konnten.“

Anteon Immobilien war bei der Anmietung exklusiv für den Mieter tätig. Ruhr-Real hat als Leadmakler für den Eigentümer, die CanCorp Duisburg, vertreten über die Advenis Germany, agiert.

Pressekontakt

Kristina Jurick
Anteon Immobilien GmbH & Co. KG
Ernst-Schneider-Platz 1
40212 Düsseldorf
Tel. +49 (0)211 58 58 89-24
E-Mail: k.jurick@anteon.de

Über Anteon

Anteon gehört zu den marktführenden Immobiliendienstleistern für den Verkauf und die Vermietung von Gewerbe- und Wohnimmobilien in der Metropolregion Rhein-Ruhr. An den beiden Standorten Düsseldorf und Essen beschäftigt das 2008 gegründete Unternehmen aktuell 50 Mitarbeiter. Die hohe Marktcompetenz verdankt Anteon dem langjährigen Know-how seiner fünf Gründer Guido Nabben, Heiko Piekarski, Jens Reich, Dirk Schäfer und Marius Varro, dem strategischen Ausbau seines auf Immobilien und Vermögensanlagen fokussierten Netzwerkes sowie dem leidenschaftlichen Engagement seines qualifizierten Teams. Anteon ist Mitglied des deutschlandweiten Gewerbeimmobiliennetzwerks German Property Partners (GPP), das mit mehr als 420 Branchenexperten an insgesamt 9 Standorten im Bundesgebiet vertreten ist. Über das Tochterunternehmen Projektlabor bietet Anteon zudem bundesweit strategisches Workplace-Consulting an.

Über German Property Partners

German Property Partners ist ein deutschlandweites Netzwerk lokal führender Gewerbe-Immobilien dienstleister. Es zeichnet sich durch tiefe Marktkenntnisse vor Ort, langjährig für die Partnerunternehmen tätige Immobilienberater und das persönliche Engagement der Gesellschafter und Geschäftsführer aus. Das Netzwerk verfügt in den Top-9-Städten Hamburg, Berlin, Düsseldorf | Essen, Köln | Bonn, Frankfurt, Stuttgart und München über eigene Standorte und bietet Dienstleistungen in den Bereichen Immobilien-Investments, gewerbliche Vermietung, unternehmerisches Immobilienmanagement (CREM), Immobilienbewertung und Research an. Bank, Finanzierungs- und Verwaltungs-Dienstleistungen runden das Leistungsspektrum ab.

Aktuell sind mehr als 420 Immobilienspezialisten für das Netzwerk tätig. 2022 vermittelte German Property Partners deutschlandweit rund 580.000 m² Gewerbefläche und betreute ein Transaktionsvolumen in Höhe von rund 1,5 Mrd. €.

Erfahren Sie mehr unter:

<https://www.anteon.de/>

<https://www.germanpropertypartners.de>

Über Udo Bär

UDO BÄR ist seit mehr als 30 Jahren ein international agierendes Multichannel-Unternehmen für Betriebs-, Lager- und Büroausstattungen. Zu dem Kundenklientel gehören sowohl Unternehmen des Mittelstandes als auch Großkonzerne aus der Industrie, dem Handel, Handwerk und Gewerbe. UDO BÄR ist in Duisburg ansässig und bietet mit mehr als 100.000 Artikeln ein überaus breites Produktsortiment aus den Bereichen Betriebsausstattung, Lagerbedarf, Transportsysteme, Büroeinrichtung und Sicherheitsausstattung. Vertriebsgesellschaften in Österreich, der Schweiz, BeNeLux und Frankreich bedienen die regionalen Märkte. Die Vertriebskanäle des 1991 gegründeten Multichannel-Distributors sind ein topaktueller Online-Shop, ein mehr als 1.100 Seiten umfassender Hauptkatalog, ein kompetenter, flächendeckender Außendienst sowie kundenindividuelle E-Procurement-Lösungen.

Über ADVENIS SA

Die ADVENIS SA ist an der französischen Börse notiert und auf die Strukturierung, den Vertrieb und die Verwaltung von Immobilien- und Finanzprodukten spezialisiert. Die Gruppe ist in drei Kernbereichen für institutionelle und private Kunden tätig:

- Sourcing von Assets und Asset Management: Umfassende Immobilienlösungen, die im Rahmen von Kapitalanlagen und Immobilienfonds (SCPI) aktiv Marktchancen für Investoren nutzen und so flexibel Kundenziele bedienen
- Vermögensverwaltung: Immobilien- und Finanzprodukte mit Dienstleistungen für institutionelle und private Kunden, Vermögensverwaltung, institutioneller Vertrieb, Großkunden und unabhängige Finanzberater (IFA)
- Immobilien-Dienstleistungen: Facility-, Property- und Asset-Management, Makler- und Beratungsdienste

Über ADVENIS Germany

ADVENIS Germany GmbH ist die deutsche Tochtergesellschaft der ADVENIS S.A., die an der Pariser Euronext notiert ist. Mehrheitsgesellschafter der ADVENIS S.A. ist die Inovalis S.A. Mit rund 350 Mitarbeitern in Frankreich und Deutschland verwaltet die ADVENIS-Gruppe ein Immobilienvermögen von rund 7,2 Milliarden Euro. Unsere Kunden sind Investoren von Inovalis S.A. und ADVENIS Deutschland GmbH Hedderichstraße 36 · 60594 Frankfurt am Main · Tel.: +49 (0) 69 / 71 40 19 5-0 · Fax: +49 (0) 69 / 71 40 19 5-99 Deutsche Bank AG Düsseldorf · IBAN: DE79 3007 0024 0108 5265 00 · BIC: DEUTDE33HAN30 · USt.-ID: DE 253902532 · Handelsregister Frankfurt HRB 85918 · Geschäftsführerin: Eva Welzenbach ADVENIS S.A., darunter der Inovalis REIT und der französische offene Immobilienfonds SCPI Eurovalys, der ausschließlich in Deutschland investiert. Die ADVENIS Germany GmbH ist seit 2007 auf dem deutschen Markt aktiv und bietet die gesamte Bandbreite an Investment-, Asset- und Property-Management-Dienstleistungen an. Unsere Erfahrung ist vielfältig und reicht von kleinen gemischt genutzten Gewerbeportfolios über Bürogebäude und Einkaufszentren bis hin zu bekannten Landmark-Immobilien. Unser Fachwissen umfasst auch Beratungs- und Transaktionsdienstleistungen. Wir arbeiten mit dem Ziel, die Rentabilität von Investitionen durch einen nachhaltigen und lebenszyklusorientierten Ansatz zu verbessern.

Über ADVENIS REIM

ADVENIS REIM, die Immobilienverwaltungsgesellschaft der ADVENIS-Gruppe, konzipiert und verwaltet eine Reihe von alternativen Investmentfonds (AIF). Sie erweitert ihre Palette an SCPIs von Jahr zu Jahr und verstärkt ihre europäischen Ambitionen. In den letzten vier Jahren hat sie sich durch ihre europäische Diversifizierungsstrategie ausgezeichnet, indem sie nacheinander die SCPIs Eurovalys (Deutschland) und Elialys (Südeuropa) aufgelegt hat.